



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»)»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

(Утверждаемая часть)

2484-УК310/17-1-ПП



ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГИДРОМЕТЕОРОЛО-
ГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



г. Ростов-на-Дону

2017г.



ООО «УК «ДонГИС»

Юр. адрес: пер. Братский, 48/19, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082,
ИНН 6164321967

Тел. / факс: +7 (863) 227-15-15
Internet: www.datum-group.ru

Заказчик – ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

Подрядчик – ООО «УК «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»)»

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
(Утверждаемая часть)**

2484-УК310/17-1-ПП

Управляющий

В.Т. Замиховский

Руководитель отдела

Т.Н. Секизова

Специалист

Е.В. Изотов

г. Ростов-на-Дону, 2017г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примеча- ние
1.1	Состав проекта			
1.2	Постановление Администрации Аксайского района «О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»)» № 307 от 30.06.2017 г.			
1.3	Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»)»			
1.4	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) № 00-46-441 от «11» июля 2016 г.			
1.5	Пояснительная записка			
	Графические материалы			
1.6	Общие данные		ПП-1	
1.7	Чертеж планировки территории (M 1:1000)		ПП-2-4	

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2484-УКЗ10/17-1-ПП

Лист

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документов	Примечание
1	2484-УК310/17-1-ПП	Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	
		1.1. Пояснительная записка	
		1.2. Графические материалы	
2	2484-УК310/17-2-ПП	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		2.1. Пояснительная записка	
		2.2. Графические материалы	
3	2484-УК310/17-3-ПМ	Том 3. Проект межевания территории	
		3.1. Пояснительная записка	
		3.2. Графические материалы	

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2484-УК310/17-1-ПП

Лист



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30. 06. 2017

№ 307

г. Аксай

О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод–ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»)»

Рассмотрев письмо публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 29.05.2017 № 06-4-05/2905, письмо службы главного архитектора Аксайского района от 13.06.2017 № 63.6.1/66, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод–ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»)».

2. Постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Горохова М.А.

Глава Администрации
Аксайского района

В.И. Борзенко

Постановление вносит
служба главного архитектора
Аксайского района

УТВЕРЖДЕНО:

ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям

_____ /А.А.Ноздрачев
«____»_____ 2017 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава Администрации
Аксайского района

_____ /В.И.Борзенко

«____»_____ 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ

по проекту планировки территории и межевания территории для строительства
трассы газопровода по объекту: «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский
логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский
район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»)»

Исполнитель ООО «УК «ДонГИС»

Управляющий ООО «УК «ДонГИС»

_____ /В.Т. Замиховский
«____»_____ 2017 г.

Ростов-на-Дону, 2017 г.

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание для выполнения работы	<ul style="list-style-type: none"> Постановление Администрации Аксайского района «О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»)» № 307 от 30.06.2017 г. Договор № 2484-УК310/17 от 30.03.2017г. между ООО «УК «ДонГИС» (далее – Исполнитель) и ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее – Заказчик) на выполнение комплекса работ по оформлению исходно разрешительной документации и выполнению проектно-изыскательских работ для строительства объекта: «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»); Технические условия на подключение (технологическое присоединение) № 00-46-441 от «11» июля 2016 г.; Настоящее Техническое задание.
2.	Заказчик	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
3.	Исполнитель	ООО «УК «ДонГИС»
4.	Цели и задачи выполнения работы	Основными целями и задачами являются: - обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры, с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории; - установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
5.	Основные характеристики территории	Территория подготовки проекта планировки (проектируемая территория), общей площадью 20063 м ² , расположена на территории Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области в границах кадастрового квартала 61:02:0600002.
6.	Основные укрупненные технико-экономические показатели	Расчетные параметры: Газопровод-ввод высокого давления: <ul style="list-style-type: none"> Материал проектируемого газопровода – полиэтилен; Диаметр проектируемого газопровода – 315 мм; Протяженность – 2147 м; Способ прокладки – подземный.
7.	Состав основных исходных данных, необходимых для выполнения проекта планировки территории (предоставляется заказчиком)	Сведения о землепользовании и застройке, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> сведения о фактическом использовании земельного участка; сведения о текущем состоянии и использовании объектов капитального строительства; сведения Государственного кадастра недвижимости; материалы утвержденных и разрабатываемых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

		<ul style="list-style-type: none"> Материалы инженерно-топографических изысканий масштаба 1:500 на территорию проектирования.
8.	Сведения об основных особых условиях использования территории, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории	<p>При подготовке документации по планировке территории учесть основные зоны с особыми условиями использования территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> охранные зоны; санитарные зоны; зоны затопления, подтопления; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>При выполнении проекта планировки территории должны соблюдаться требования действующего законодательства Российской Федерации и Ростовской области, нормативно-правовые акты, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ранее разработанная и утвержденная документация по планировке территории; - документы территориального планирования и градостроительного зонирования; - схема территориального планирования Российской Федерации; - Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС; - Постановление Администрации Аксайского района «О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»)» № 307 от 30.06.2017 г. - документы Генерального плана развития Ростовской области; - Генеральный план Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (утверждён Решением Собрания Депутатов Грушевского сельского поселения №186 от 28.06.2016г.); - Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (утверждены Решением Собрания Депутатов Грушевского сельского поселения №40 от 03.07.2013г.); - СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; - СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*; - СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.
	Состав проекта планировки территории	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Областным законом о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС.</p> <p>Утверждаемая часть: ТOM I «Основная часть проекта планировки территории»:</p>

	<p>Текстовые материалы:</p> <p>Пояснительная записка. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.</p> <p>Текстовая часть должна включать в себя характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории</p> <p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж (чертежи) проекта планировки территории, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии, с указанием точек перелома красных линий; б) линии, обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе дороги, улицы, проезды, линии связи, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не подлежат утверждению).</p> <p>ТОМ II «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»:</p> <p>Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Дополнительные материалы в части материалов по обоснованию проекта планировки могут предоставляться по согласованию с разработчиком проекта планировки.</p> <p>Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Текстовая часть должна содержать описание и обоснование положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории Объекта.</p> <p>Графическая часть:</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему расположения элементов планировочной структуры; - схему границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия; - иные схемы, необходимые для обоснования положений о планировке территории.
--	--

	<p>На картах (схемах), в составе проектной документации обозначить информацию о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, границы земель обороны и безопасности, а также планируемые границы таких земель; - границы собственников, землепользователей, на основании сведений государственного кадастрового учета и сведений о правообладателях данных земельных участков; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в федеральной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. <p>Материалы проекта межевания территории: ТОМ III «Проект межевания территории».</p> <p>Состав материалов проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме.</p> <p>В составе проекта подготовить проект межевания территории Объекта в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения Объекта, включающий чертежи межевания территории на топографических планах и картах масштаба 1:500 - 1:10 000.</p> <p>Текстовая часть</p> <p>Пояснительная записка. Проект межевания территории.</p> <p>Графическая часть</p> <p>На чертежах проекта межевания отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство; - границы земельных участков, предназначенных для размещения Объекта; - границы зон с особыми условиями использования территории; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проектную документацию оформить подписями руководителя организации, исполнителя и круглой печатью.</p>
--	--

11.	Состав и содержание демонстрационных и информационных материалов для проведения публичных слушаний	Для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся демонстрационные материалы (презентационные материалы в электронном виде в формате PDF).
12.	Состав работ, этапы и сроки их выполнения	Выполняются по договоренности между Заказчиком и Исполнителем.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора-
главный инженер
ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»

М.А. Голохвастов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№ 00-46-44} от « 11 » « 04 » 2016 г.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) выданы:
ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

Строительство кольцевого газопровода высокого давления Ø 219 мм (между ГРС-2 и ГРС-1 г. Новочеркасска) и газопровода-ввода высокого давления: Ростовский логистический почтовый центр по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им.Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»), к.н.б1:02:0600002-1347.

Основание для выдачи: договор на подключение к газораспределительной сети с № _____ от _____

Диаметр присоединяемого газопровода: определить проектом

1. Подключение выполнить к газопроводу: стоящемуся подземному газопроводу высокого давления II категории в районе аэропортового комплекса.

Технические характеристики газопровода в точке подключения:

Точка подключения: стоящийся подземный газопровод высокого давления II категории в районе аэропортового комплекса.

Материал трубы: ПЭ Тип изоляции:

Тип прокладки: подземный. Диаметр: 315 мм

Давление газа в точке подключения:

максимальное расчётное: 0,4 МПа; среднефактическое: --- МПа.

Глубина заложения в точке врезки: по данным изысканий.

2. Подключение выполнить к газопроводу: существующему высокого давления I категории в районе ГРС-2 г. Новочеркасск, Ростовской области.

Технические характеристики газопровода в точке подключения:

Точка подключения: существующий подземный газопровод высокого давления I категории, проложенный в районе ГРС-2 г.Новочеркасска(уточнить при проектировании).

Материал трубы: сталь Тип изоляции: ВУС

Тип прокладки: подземный. Диаметр: 530 мм

Давление газа в точке подключения:

максимальное расчётное: 1,187 МПа; среднефактическое: 1,1 МПа.

Глубина заложения в точке врезки: по данным изысканий.

Средства электрохимической защиты: по данным изысканий.

данные о коррозионной агрессивности грунтов: по данным изысканий.

наличие источников буждающих токов: по данным изысканий.

Срок действия технических условий - 36 месяцев.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта

Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им.Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»)» (далее – Проект) разработана в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008г. № 853-ЗС, на основании договора № 10957 от 08.11.2016г.

Основанием для разработки Проекта является:

- Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им.Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»)».

При разработке Проекта использовалась следующая документация:

- Генеральный план Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (утверждён Решением Собрания Депутатов Грушевского сельского поселения №186 от 28.06.2016г.);
- Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (утверждены Решением Собрания Депутатов Грушевского сельского поселения №40 от 03.07.2013г.);

Исходные данные:

- Топографическая съемка (М 1:1000), выполненная в марте 2017 г. ООО «УК «ДонГИС»;
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) №00-46-441 от «11» июля 2016 г.;

При разработке Проекта учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Инв. № подп	Подп.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

2484-УКЗ10/17-1-ПП

- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г № 150;
- Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008г. № 853-ЗС;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр);
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (взамен СП 42-104-97);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с использованием двухчастотных спутниковых приемников Trimble R8 GNSS № 5210483997 и Trimble R8 GNSS № 5203481299, с составлением топографических планов в электронном виде, в программном комплексе «AutoCAD-15», в местной системе координат и Балтийской системе высотных отметок.

Целью подготовки Проекта является обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельного участка (охранной зоны) для размещения (эксплуатации) линейного объекта.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2484-УКЗ10/17-1-ПП

Лист

2. Положения о размещении объекта капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметры застройки территории и характеристики систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Размещение проектируемого линейного объекта планируется в границах Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки для строительства газопровода высокого давления (включая территорию охранной зоны), по материалам Генерального плана, располагается в границах территории возможного размещения Аэропортового комплекса «Южный».

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, проектируемая территория располагается в границах кадастрового квартала 61:02:0600002, установленного в соответствии с кадастровым делением Грушевского сельского поселения Аксайского муниципального района Ростовской области. Проектируемая территория располагается на частях земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600002:1654, 61:02:0600002:1658, 61:02:0600002:1657, 61:02:0600002:1669, 61:02:0600002:1347.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории.

Данным проектом на рассматриваемой территории планируется размещение линейного объекта: «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2484-УКЗ10/17-1-ПП

Лист

почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»).

Маршрут прохождения трассы проектируемого объекта принят согласно техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) №00-46-441 от «11» июля 2016 г. Технические характеристики объекта: Новое строительство. Способ прокладки – подземный. Газопровод-ввод высокого давления, протяженностью 2147 м (Ду 315 мм).

Проектируемая трасса газопровода берет начало в точке подключения к подземному газопроводу высокого давления II категории в районе аэропортового комплекса.

Согласно классификации трубопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа (табл. 1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)) проектируемый газопровод относится к газопроводам высокого давления II категории.

Трасса проектируемого линейного объекта запроектирована из условий минимальной протяженности сети. Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 2147 м. Ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 "Проект полосы отвода", который разработан в соответствии с СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", и составляет от 5 м до 10 м, площадь – 20063 м².

Данная территория определена на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

При прокладке подземного газопровода медный провод обматывается вокруг полиэтиленовых труб для обозначения трассы газопровода. Охранная зона проектируемого линейного объекта шириной 4 м (по 2 м по обе стороны от оси), площадью 8588 м².

Границы охранных зон подлежат уточнению после выполнения исполнительной топографической съемки по завершению строительства и получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2484-УКЗ10/17-1-ПП

Лист

Технико-экономические характеристики линейного объекта

1. Общая протяженность газопровода высокого давления (закрытым способом) из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11- 315x28,6 (c=3,3), по пикетажу – 2147 м.
2. Прокладка методом наклонно-направленного бурения (ННБ) – 78 м.
3. Отключающее устройство De 225 - 1 шт.
4. Отключающее устройство DN 250 - 1 шт.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2484-УКЗ10/17-1-ПП

Лист

Ведомость чертежей

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Примечание
1	2	3	4
1	Общие данные	ПП-1	Том 1, 2
2	Чертеж планировки территории, М 1:1000	ПП-2-4	Том 1
3	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП-2	Том 2
4	Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	ПП-3-5	Том 2
5	Общие данные	ПМ-1	Том 3
6	Чертеж межевания территории, М 1:1000	ПМ-2-4	Том 3

Ведомость ссылочных документов

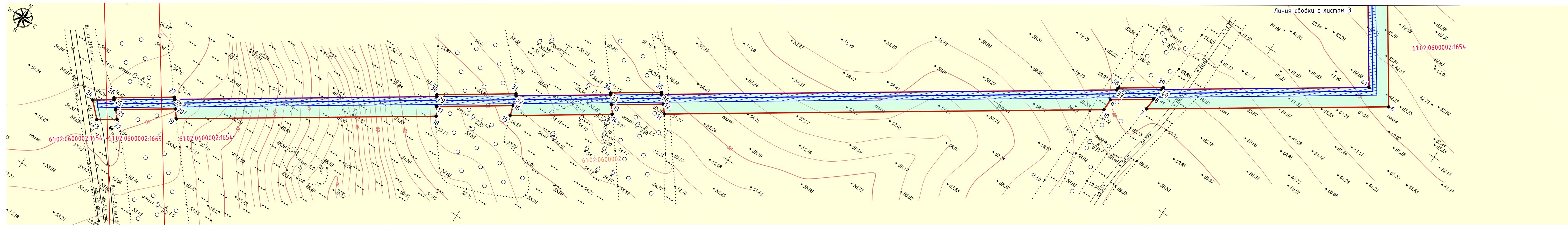
Обозначение	Наименование
№190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016)	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ
№136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016 г.)	Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
№150	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
№131-ФЗ	Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ
№853-ЗС	Областной закон Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области» от 14.01.2008 г. №853-ЗС
№9	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области от 09.08.2016 г. №9
СП 42.13330.2011	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. №820
№742/пр	«Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно -коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр
СП 62.13330.2011	Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002
СП 131.13330.2012	Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99** (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275) (ред. от 17.11.2015 г.)
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полимерных труб» (взамен СП 42-104-97)

Взам. инф. №	№540 (ред. от 30.09.2015)	Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"
	№116-ФЗ	Федеральный закон от 21.07.1997 г. "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"
	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

2484-ЧКЗ10/17-1-ПП

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Газопровод-880 к объекту: "Ростовский логистический почтовый центр", по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса "Южный")"

					Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Выполнил	Изотоб Е.В.	06.17			1	
Нач.отдела	Секизова Т.Н.	06.17			Общие данные	ООО "Управляющая компания "ДонГИС"	



Над № подп. План и листа Взам. подп. №

Над № подп. План и листа Взам. подп. №

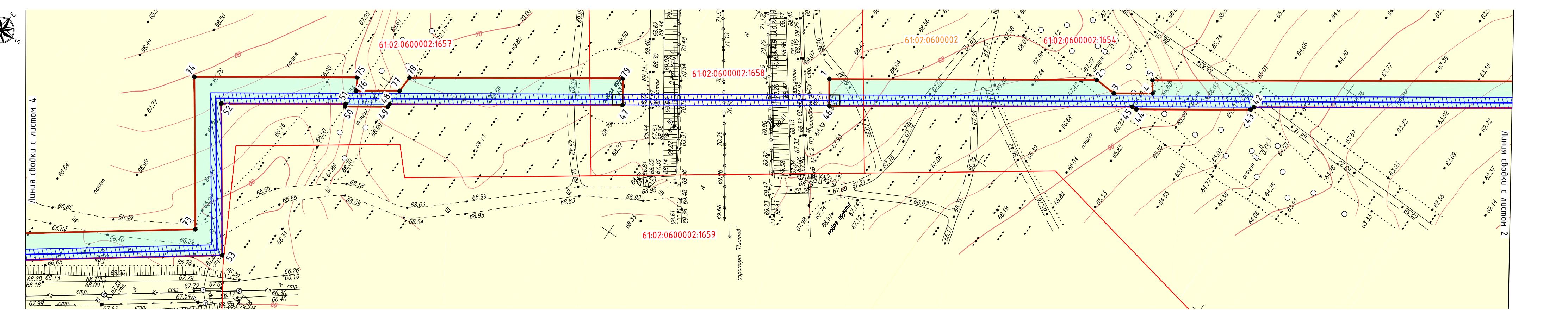
Над № подп. План и листа Взам. подп. №

ЧЕСЛОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- - границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости;
- - границы кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости;
- - надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости;
- - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости.

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода высокого давления
- - охранная зона проектируемого газопровода (по 2 метра с каждой стороны от оси газопровода, с условием наматывания медного провода вокруг полизэтиленовых труб при прокладке подземного газопровода)
- - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка проектируемого газопровода)*
- - колодцы для наклонно-направленного бурения
- - красные линии, предполагаемые при проектировании линейного объекта
- - подворотные точки красных линий, предполагаемых при проектировании линейного объекта и границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



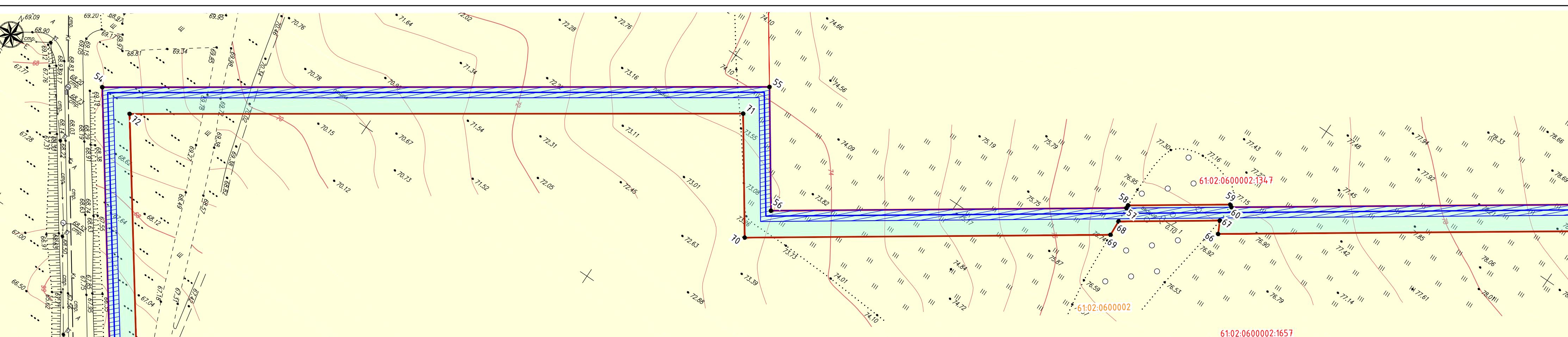
Над № подп. План и листа Взам. подп. №

ЧЕСЛОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- - границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости;
- - границы кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости;
- - надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости;
- - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости.

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода высокого давления
- - охранная зона проектируемого газопровода (по 2 метра с каждой стороны от оси газопровода, с условием наматывания медного провода вокруг полизэтиленовых труб при прокладке подземного газопровода)
- - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка проектируемого газопровода)*
- - колодцы для наклонно-направленного бурения
- - красные линии, предполагаемые при проектировании линейного объекта
- - подворотные точки красных линий, предполагаемых при проектировании линейного объекта и границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



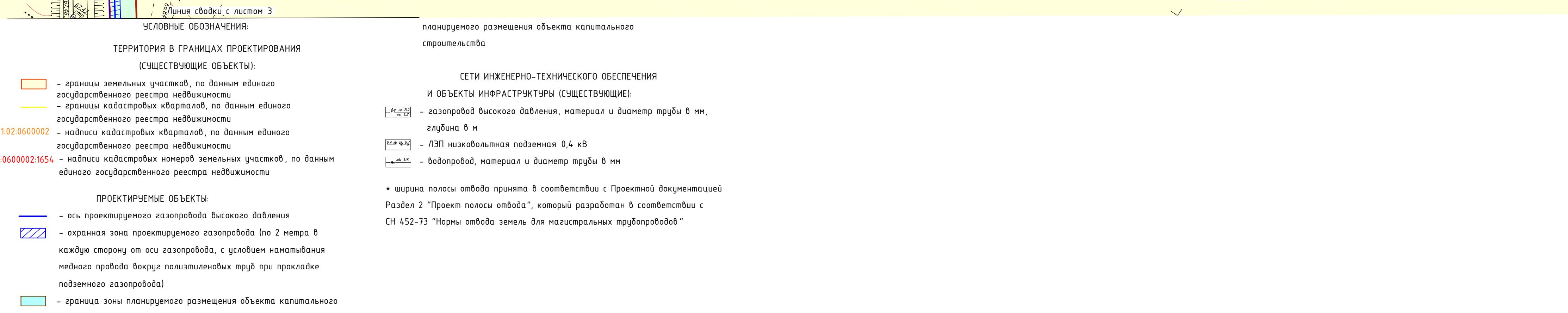
Над № подп. План и листа Взам. подп. №

ЧЕСЛОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- - границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости;
- - границы кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости;
- - надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости;
- - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости.

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода высокого давления
- - охранная зона проектируемого газопровода (по 2 метра с каждой стороны от оси газопровода, с условием наматывания медного провода вокруг полизэтиленовых труб при прокладке подземного газопровода)
- - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка проектируемого газопровода)*
- - колодцы для наклонно-направленного бурения
- - красные линии, предполагаемые при проектировании линейного объекта
- - подворотные точки красных линий, предполагаемых при проектировании линейного объекта и границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Над № подп. План и листа Взам. подп. №



Над № подп. План и листа Взам. подп. №

Каталог координат устанавливаемых красных линий и границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта памятников в системе координат МКС-61

№ точки	X	Y	Длина линии (м)	Директивный угол
Контур 1				
1	451763.96	2222480.05	100.48	145°57'26"
2	451680.7	2222503.5	8.08	184°06'57"
3	451672.64	2222549.72	14.58	145°57'40"
4	451660.56	2222557.88	5	55°30'54"
5	451662.39	2222562.0	224.52	235°59'44"
6	451508.65	2222666.55	186.75	145°57'18"
7	451439.61	2222563.9	123.71	236°04'44"
8	451445.67	2222564.32	6.07	3°57'53"
9	451433.3	2222559.59	22.11	235°59'12"
10	451427.3	2222546.63	6	179°37'05"
11	451301.7	2222399.93	40.39	224.52
12	451305.58	2222367.74	5.02	320°34'27"
13	451290.78	2222334.81	26.46	235°59'08"
14	451286.92	2222337.98	4.99	140°36'20"
15	451275.71	2222294.7	5.21	343°01'56"
16	451262.69	2222295.18	39.07	235°58'55"

Каталог координат устанавливаемых красных линий и границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта памятников в системе координат МКС-61

№ точки	X	Y	Длина линии (м)	Директивный угол
Контур 2				
17	451240.83	2222290.8	4.98	148°57'27"
18	451236.56	2222263.7	132.72	0°00'00"
19	451162.3	2222153.57	5.01	321°48'15"
20	451166.24	2222150.27	30.53	235°58'36"
21	451149.16	2222124.97	5.04	138°22'33"
22	451145.39	2222128.52	10.34	236°00'09"
23	451176.61	2222119.75	10.16	317°24'07"
24	451146.72	2222112.49	109.2	55°35'49"
25	451152.89	2222121.5	1.85	338°45'41"
26	451164.03	2222120.96	0.97	325°58'50"
27	451170.89	2222146.43	30.73	55°58'07"
28	451170.08	2222147.21	1.12	136°04'51"
29	451245.04	2222258.1	1.01	327°09'43"
30	451245.93	2222257.63	40.39	55°58'46"
31	451268.53	2222391.1	1.01	144°15'52"
32	451260.71	2222299.7	48.23	325°58'13"
33	451294.69	2222331.68	1.01	58°03'15"
34	451295.54	2222331.14	26.05	55°58'04"
35	451310.11	2222352.73	1.01	149°37'15"
36	451309.24	2222353.24	39.07	235°58'55"

Каталог координат устанавливаемых красных линий и границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта памятников в системе координат МКС-61

№ точки	X	Y	Длина линии (м)	Директивный угол
Контур 3				
37	451439.3	2222455.94	1.19	0°00'00"
38	451440.49	2222455.94	23.07	55°58'21"
39	451443.4	2222456.05	1.19	180°00'00"
40	451452.21	2222456.06	108.7	55°59'01"
41	451511.34	2222456.67	133.85	325°58'11"
42	451626.2	2222575.08	1.63	289°46'20"
43	451626.75	2222575.48	42.76	235°57'11"
44	451662.18	2222454.94	3.04	325°57'11"
45	451664.03	2222454.95	5.85	235°58'42"
46	451758.36	2222384.95	113.85	325°57'09"
47	451822.58	2222442.37	10	55°57'38"
48	451895.09	2222393.38	1.22	230°28'11"
49	451895.1	2222392		