



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»))»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
(Утверждаемая часть)

2484-УК310/17-1-ПП



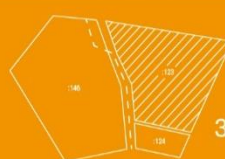
ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГИДРОМЕТЕОРОЛО-
ГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО



г. Ростов-на-Дону

2017г.

Заказчик – ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»**Подрядчик – ООО «УК «ДонГИС»****ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения объекта: «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский
логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область,
Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса
«Южный»)»**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
(Утверждаемая часть)**

2484-УК310/17-1-ПП

Управляющий

В.Т. Замиховский

Руководитель отдела

Т.Н. Секизова

Специалист

Е.В. Изотов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

г. Ростов-на-Дону, 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование документов | Марка и номер чертежа | Стр. | Примечание |
|----------|--|-----------------------------|------|------------|
| 1.1 | Состав проекта | | | |
| 1.2 | Постановление Администрации Аксайского района «О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»))» № 307 от 30.06.2017 г. | | | |
| 1.3 | Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»))» | | | |
| 1.4 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) № 00-46-441 от «11» июля 2016 г. | | | |
| 1.5 | Пояснительная записка | | | |
| | Графические материалы | | | |
| 1.6 | Общие данные | ПП-1 | | |
| 1.7 | Чертеж планировки территории (М 1:1000) | ПП-2-4 | | |

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|--------------------|------|
| | | | | | 2484-УКЗ10/17-1-ПП | Лист |
| | | | | | | |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | |

СОСТАВ ПРОЕКТА

| № тома | Обозначение | Наименование документов | Примечание |
|--------|--------------------|---|------------|
| 1 | 2484-УК310/17-1-ПП | Том 1. Основная часть проекта планировки территории. | |
| | | 1.1. Пояснительная записка | |
| | | 1.2. Графические материалы | |
| 2 | 2484-УК310/17-2-ПП | Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| | | 2.1. Пояснительная записка | |
| | | 2.2. Графические материалы | |
| 3 | 2484-УК310/17-3-ПМ | Том 3. Проект межевания территории | |
| | | 3.1. Пояснительная записка | |
| | | 3.2. Графические материалы | |

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|--------------------|------|
| | | | | | 2484-УК310/17-1-ПП | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | |



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30. 06. 2017

№ 307

г. Аксай

О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод–ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»))»

Рассмотрев письмо публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 29.05.2017 № 06-4-05/2905, письмо службы главного архитектора Аксайского района от 13.06.2017 № 63.6.1/66, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод–ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»))».

2. Постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Горохова М.А.

Глава Администрации
Аксайского района

В.И. Борзенко

Постановление вносит
служба главного архитектора
Аксайского района

УТВЕРЖДЕНО:

ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям

_____/А.А.Ноздрачев

« ____ » _____ 2017 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава Администрации
Аксайского района

_____/В.И.Борзенко

« ____ » _____ 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ

**по проекту планировки территории и межевания территории для строительства
трассы газопровода по объекту: «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский
логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский
район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»))»**

Исполнитель ООО «УК «ДонГИС»

Управляющий ООО «УК «ДонГИС»

_____/В.Т. Замиховский

« ____ » _____ 2017 г.

Ростов-на-Дону, 2017 г.

| № п/п | Наименование требований | Содержание требований |
|------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Основание для выполнения работы | <ul style="list-style-type: none"> Постановление Администрации Аксайского района «О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»)» № 307 от 30.06.2017 г. Договор № 2484-УК310/17 от 30.03.2017г. между ООО «УК «ДонГИС» (далее – Исполнитель) и ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее – Заказчик) на выполнение комплекса работ по оформлению исходно разрешительной документации и выполнению проектно-изыскательских работ для строительства объекта: «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»); Технические условия на подключение (технологическое присоединение) № 00-46-441 от «11» июля 2016 г.; Настоящее Техническое задание. |
| 2. | Заказчик | ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» |
| 3. | Исполнитель | ООО «УК «ДонГИС» |
| 4. | Цели и задачи выполнения работы | <p>Основными целями и задачами являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры, с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории; - установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. |
| 5. | Основные характеристики территории | Территория подготовки проекта планировки (проектируемая территория), общей площадью 20063 м², расположена на территории Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области в границах кадастрового квартала 61:02:0600002. |
| 6. | Основные укрупненные техничко- экономические показатели | <p>Расчетные параметры:</p> <p>Газопровод-ввод высокого давления:</p> <ul style="list-style-type: none"> Материал проектируемого газопровода – полиэтилен; Диаметр проектируемого газопровода – 315 мм; Протяженность – 2147 м; Способ прокладки – подземный. |
| 7. | Состав основных исходных данных, необходимых для выполнения проекта планировки территории (предоставляется заказчиком) | <p>Сведения о землепользовании и застройке, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> сведения о фактическом использовании земельного участка; сведения о текущем состоянии и использовании объектов капитального строительства; сведения Государственного кадастра недвижимости; материалы утверждённых и разрабатываемых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории; |

| | | |
|----|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Материалы инженерно-топографических изысканий масштаба 1:500 на территорию проектирования. |
| 8. | Сведения об основных особых условиях использования территории, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории | <p>При подготовке документации по планировке территории учесть основные зоны с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • охранные зоны; • санитарные зоны; • зоны затопления, подтопления; • иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 9. | Законодательная, нормативная и правовая база | <p>При выполнении проекта планировки территории должны соблюдаться требования действующего законодательства Российской Федерации и Ростовской области, нормативно-правовые акты, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ранее разработанная и утвержденная документация по планировке территории; - документы территориального планирования и градостроительного зонирования; - схема территориального планирования Российской Федерации; - Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС; - Постановление Администрации Аксайского района «О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»)» № 307 от 30.06.2017 г. - документы Генерального плана развития Ростовской области; - Генеральный план Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (утверждён Решением Собрания Депутатов Грушевского сельского поселения №186 от 28.06.2016г.); - Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (утверждены Решением Собрания Депутатов Грушевского сельского поселения №40 от 03.07.2013г.); - СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; - СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*; - СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. |
| | Состав проекта планировки территории | <p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Областным законом о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС.</p> <p>Утверждаемая часть:</p> <p>ТОМ I «Основная часть проекта планировки территории»:</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Текстовые материалы:</p> <p>Пояснительная записка. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.</p> <p>Текстовая часть должна включать в себя характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории</p> <p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж (чертежи) проекта планировки территории, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии, с указанием точек перелома красных линий; б) линии, обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе дороги, улицы, проезды, линии связи, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не подлежат утверждению).</p> <p>ТОМ II «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»:</p> <p>Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Дополнительные материалы в части материалов по обоснованию проекта планировки могут предоставляться по согласованию с разработчиком проекта планировки.</p> <p>Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Текстовая часть должна содержать описание и обоснование положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории Объекта.</p> <p>Графическая часть:</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему расположения элементов планировочной структуры; - схему границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия; - иные схемы, необходимые для обоснования положений о планировке территории. |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>На картах (схемах), в составе проектной документации обозначить информацию о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, границы земель обороны и безопасности, а также планируемые границы таких земель; - границы собственников, землепользователей, на основании сведений государственного кадастрового учета и сведений о правообладателях данных земельных участков; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в федеральной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. <p>Материалы проекта межевания территории: ТОМ III «Проект межевания территории».</p> <p>Состав материалов проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме.</p> <p>В составе проекта подготовить проект межевания территории Объекта в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения Объекта, включающий чертежи межевания территории на топографических планах и картах масштаба 1:500 - 1:10 000.</p> <p>Текстовая часть Пояснительная записка. Проект межевания территории. Графическая часть На чертежах проекта межевания отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство; - границы земельных участков, предназначенных для размещения Объекта; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проектную документацию оформить подписями руководителя организации, исполнителя и круглой печатью.</p> |
|--|--|---|

| | | |
|------------|---|---|
| 11. | Состав и содержание демонстрационных и информационных материалов для проведения публичных слушаний | Для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся демонстрационные материалы (презентационные материалы в электронном виде в формате PDF). |
| 12. | Состав работ, этапы и сроки их выполнения | Выполняются по договоренности между Заказчиком и Исполнителем. |

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
главный инженер
ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»

М.А. Голохвастов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 00-46-441 от « 11 » « 04 » 2016 г.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) выданы:
ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

Строительство кольцевого газопровода высокого давления Ø 219 мм (между ГРС-2 и ГРС-1 г. Новочеркасска) и газопровода-ввода высокого давления: Ростовский логистический почтовый центр по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им.Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»), к.н:61:02:0600002:1347.

Основание для выдачи: договор на подключение к газораспределительной сети с
№ _____ от _____

Диаметр присоединяемого газопровода: определить проектом

1. Подключение выполнить к газопроводу: строящемуся подземному газопроводу высокого давления II категории в районе аэропортового комплекса.

Технические характеристики газопровода в точке подключения:

Точка подключения: строящийся подземный газопровод высокого давления II категории в районе аэропортового комплекса.

Материал трубы: ПЭ

Тип изоляции:

Тип прокладки: подземный.

Диаметр: 315 мм

Давление газа в точке подключения:

максимальное расчётное: 0,4 МПа; среднефактическое: --- МПа.

Глубина заложения в точке врезки: по данным изысканий.

2. Подключение выполнить к газопроводу: существующему высокого давления I категории в районе ГРС-2 г. Новочеркасска, Ростовской области.

Технические характеристики газопровода в точке подключения:

Точка подключения: существующий подземный газопровод высокого давления I категории, проложенный в районе ГРС-2 г. Новочеркасска (уточнить при проектировании).

Материал трубы: сталь

Тип изоляции: ВУС

Тип прокладки: подземный.

Диаметр: 530 мм

Давление газа в точке подключения:

максимальное расчётное: 1,187 МПа; среднефактическое: 1,1 МПа.

Глубина заложения в точке врезки: по данным изысканий.

Средства электрохимической защиты: по данным изысканий.

данные о коррозионной агрессивности грунтов: по данным изысканий.

наличие источников блуждающих токов: по данным изысканий.

Срок действия технических условий - 36 месяцев.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта

Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им.Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»)» (далее – Проект) разработана в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008г. № 853-ЗС, на основании договора № 10957 от 08.11.2016г.

Основанием для разработки Проекта является:

- Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им.Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»)).

При разработке Проекта использовалась следующая документация:

- Генеральный план Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (утверждён Решением Собрании Депутатов Грушевского сельского поселения №186 от 28.06.2016г.);
- Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (утверждены Решением Собрании Депутатов Грушевского сельского поселения №40 от 03.07.2013г.);

Исходные данные:

- Топографическая съемка (М 1:1000), выполненная в марте 2017 г. ООО «УК «ДонГИС»;
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) №00-46-441 от «11» июля 2016 г.;

При разработке Проекта учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

| | | | | |
|-------------|--------------|--|--|--|
| Инв. № подл | Подп. и дата | | | |
| | Взам. инв. № | | | |
| | Инв. № дубл. | | | |
| | Подп. и дата | | | |
| Инв. № подл | Подп. и дата | | | |
| | Взам. инв. № | | | |

При разработке Проекта использовалась следующая документация:

- Генеральный план Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (утверждён Решением Собрания Депутатов Грушевского сельского поселения №186 от 28.06.2016г.);
- Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (утверждены Решением Собрания Депутатов Грушевского сельского поселения №40 от 03.07.2013г.);

Исходные данные:

- Топографическая съемка (М 1:1000), выполненная в марте 2017 г. ООО «УК «ДонГИС»;
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) №00-46-441 от «11» июля 2016 г.;

При разработке Проекта учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|--------------------|------|
| | | | | | 2484-УК310/17-1-ПП | Лист |
| | | | | | | |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | |

- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г № 150;
- Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008г. № 853-ЗС;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр);
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с использованием двухчастотных спутниковых приемников Trimble R8 GNSS № 5210483997 и Trimble R8 GNSS № 5203481299, с составлением топографических планов в электронном виде, в программном комплексе «AutoCAD-15», в местной системе координат и Балтийской системе высотных отметок.

Целью подготовки Проекта является обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельного участка (охранной зоны) для размещения (эксплуатации) линейного объекта.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 2484-УК310/17-1-ПП | | | | | |

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

Данным проектом на рассматриваемой территории планируется размещение линейного объекта: «Газопровод-ввод к объекту: «Ростовский логистический

почтовый центр», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса «Южный»)).

Маршрут прохождения трассы проектируемого объекта принят согласно техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) №00-46-441 от «11» июля 2016 г. Технические характеристики объекта: Новое строительство. Способ прокладки – подземный. Газопровод-ввод высокого давления, протяженностью 2147 м (Ду 315 мм).

Проектируемая трасса газопровода берет начало в точке подключения к подземному газопроводу высокого давления II категории в районе аэропортового комплекса.

Согласно классификации трубопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа (табл. 1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)) проектируемый газопровод относится к газопроводам высокого давления II категории.

Трасса проектируемого линейного объекта запроектирована из условий минимальной протяженности сети. Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 2147 м. Ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 "Проект полосы отвода", который разработан в соответствии с СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", и составляет от 5 м до 10 м, площадь – 20063 м².

Данная территория определена на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

При прокладке подземного газопровода медный провод обматывается вокруг полиэтиленовых труб для обозначения трассы газопровода. Охранная зона проектируемого линейного объекта шириной 4 м (по 2 м по обе стороны от оси), площадью 8588 м².

Границы охранных зон подлежат уточнению после выполнения исполнительной топографической съемки по завершению строительства и получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--|--|--|--|------|
| Име. № подл | Подп. и дата | Име. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 2484-УК310/17-1-ПП | | | | | |

Технико-экономические характеристики линейного объекта

1. Общая протяженность газопровода высокого давления (закрытым способом) из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11- 315x28,6 (с=3,3), по пикетажу – 2147 м.
2. Прокладка методом наклонно-направленного бурения (ННБ) – 78 м.
3. Отключающее устройство De 225 - 1 шт.
4. Отключающее устройство DN 250 - 1 шт.

[illegible]

| Ведомость чертежей | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------|--|-------|---------|-----------------------|--|--|------------------------------------|--------|------|--------|
| № п/п | | Наименование документов | | | | | Марка и номер чертежа | | | Примечание | | | |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | | 4 | | | |
| 1 | | Общие данные | | | | | ПП-1 | | | Том 1, 2 | | | |
| 2 | | Чертеж планировки территории, М 1:1000 | | | | | ПП-2-4 | | | Том 1 | | | |
| 3 | | Схема расположения элемента планировочной структуры | | | | | ПП-2 | | | Том 2 | | | |
| 4 | | Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000 | | | | | ПП-3-5 | | | Том 2 | | | |
| 5 | | Общие данные | | | | | ПМ-1 | | | Том 3 | | | |
| 6 | | Чертеж межевания территории, М 1:1000 | | | | | ПМ-2-4 | | | Том 3 | | | |
| Ведомость ссылочных документов | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение | | Наименование | | | | | | | | | | | |
| №190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) | | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ | | | | | | | | | | | |
| №136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016г.) | | Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ | | | | | | | | | | | |
| №150 | | Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» | | | | | | | | | | | |
| №131-ФЗ | | Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ | | | | | | | | | | | |
| №853-ЗС | | Областной закон Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области» от 14.01.2008 г. №853-ЗС | | | | | | | | | | | |
| №9 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области от 09.08.2016 г. №9 | | | | | | | | | | | |
| СП 42.13330.2011 | | «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. №820 | | | | | | | | | | | |
| №742/пр | | «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно -коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр | | | | | | | | | | | |
| СП 62.13330.2011 | | Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 | | | | | | | | | | | |
| СП 131.13330.2012 | | Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*” (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275) (ред. от 17.11.2015 г.) | | | | | | | | | | | |
| СП 42-101-2003 | | «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97) | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | №540 (ред. от 30.09.2015) | | Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков ” | | | | | | | | | |
| | | №116-ФЗ | | Федеральный закон от 21.07.1997 г. “О промышленной безопасности опасных производственных объектов ” | | | | | | | | | |
| | | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | | «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | 2484-УК310/17-1-ПП | | | | | |
| | | | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: “Газопровод-ввод к объекту: “Ростовский логистический почтовый центр”, по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина (территория аэропортового комплекса “Южный”))” | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Инв. № подл. | | Выполнил | | Изотов Е.В. | | | | 06.17 | | | | | |
| | | Нач.отдела | | Секизова Т.Н. | | | | 06.17 | | Общие данные | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | ООО “Управляющая компания “ДонГИС” | | | |

